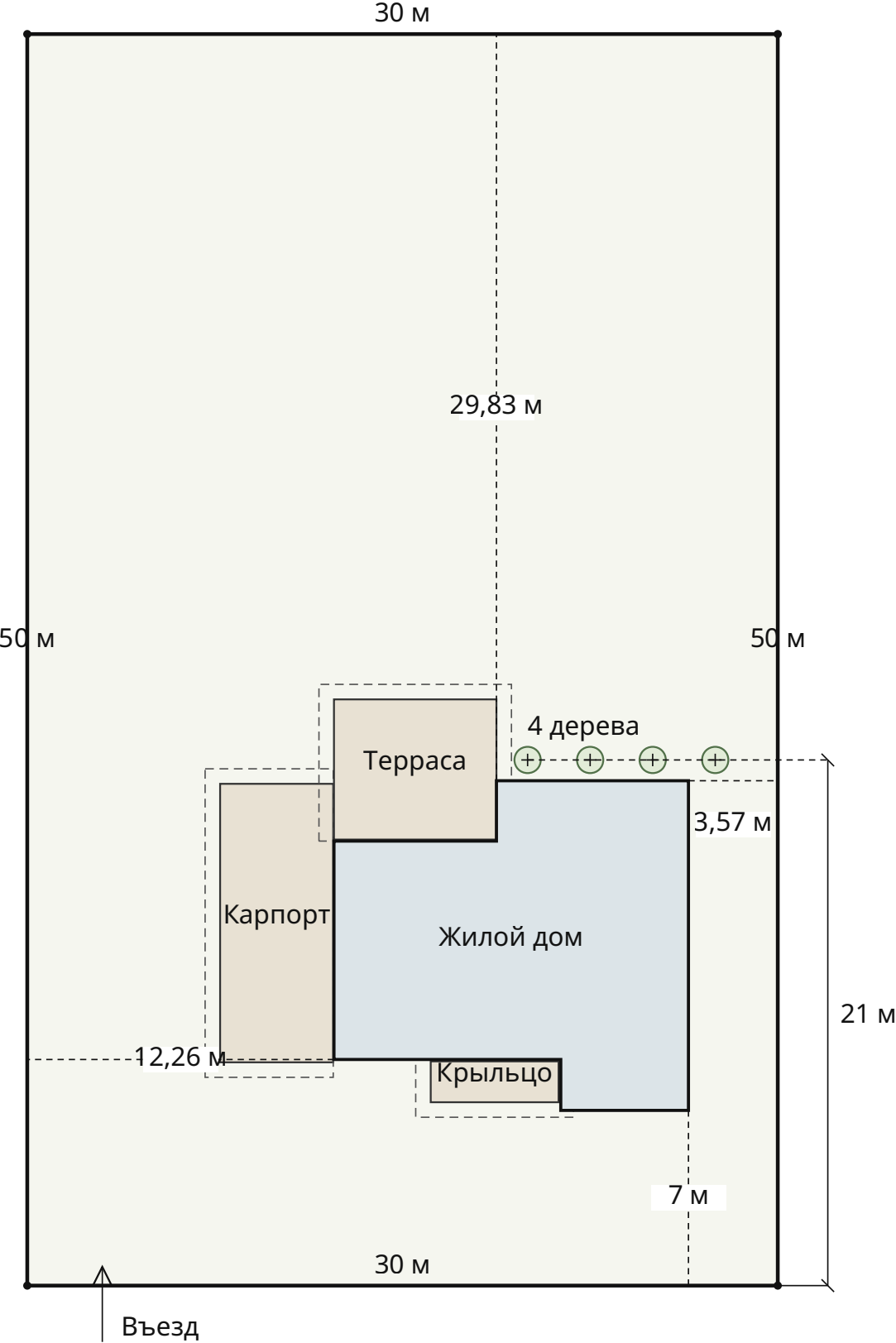


ПЗУ · Схема расположения дома на участке



Исходные данные

Участок: 1 500 м²

Дом: 152,52 м²

Масштаб 1:250

Границы: размеры заказчика

Направление севера
не задано

Условные обозначения

Сплошная линия — стены

Пунктир — крыши пристроек

Бежевый — площадки

Размеры указаны в метрах.

Отступы — от наружных стен.

Свесы показаны отдельно.

Эскиз по исходным данным.

Геодезическая привязка
и ограничения не проверены.

Деревья: условные знаки, привязка по стволам.

Размещение учитывает выступающий контур дома.

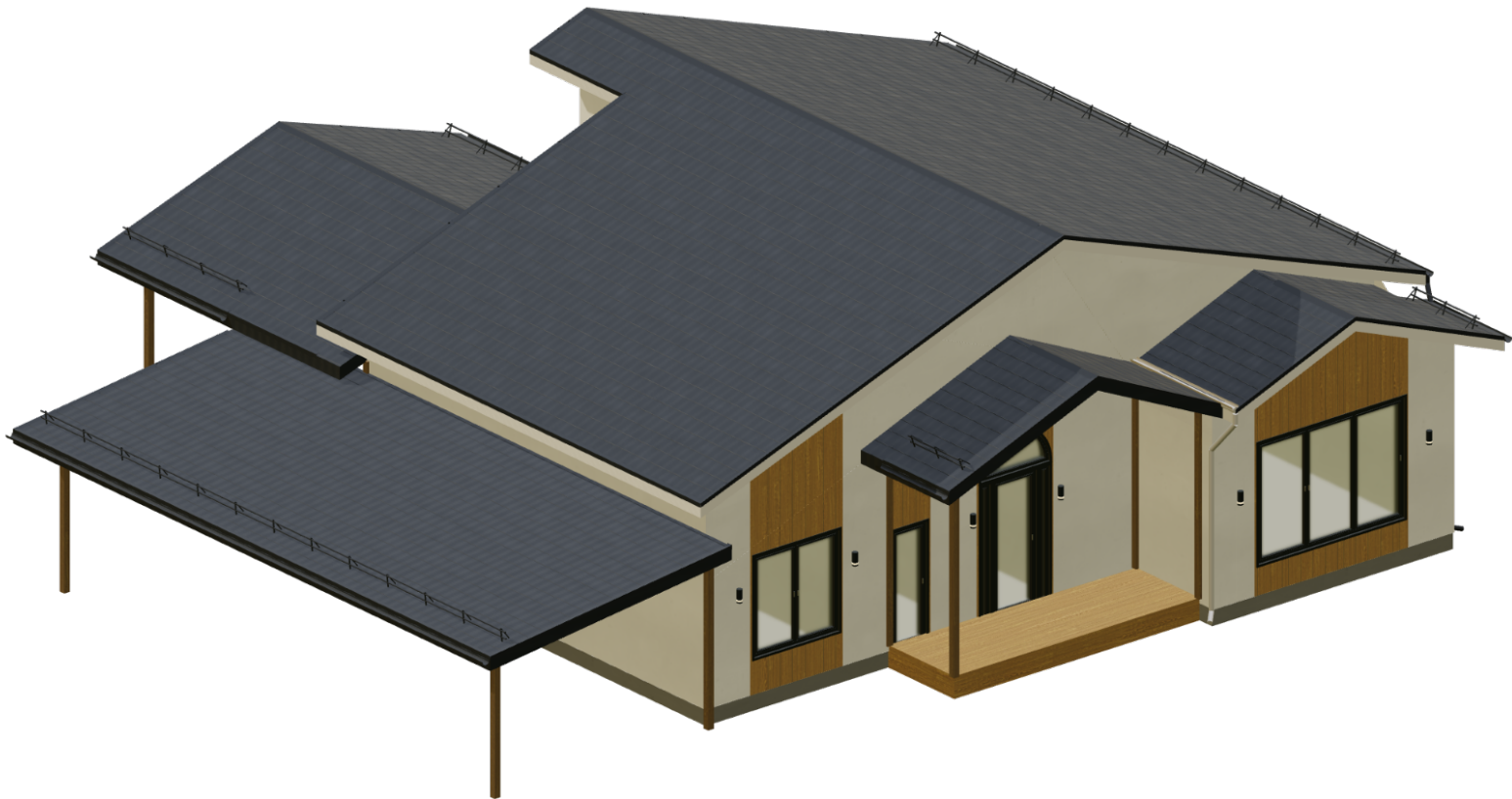
Въезд показан условно, без привязки ширины ворот.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	1	37
Н. контр.						ПЗУ · План участка М 1:250	СтройБаза		

АР

Архитектурный раздел

мест 2



3D-модель дома

Раздел	Архитектурный раздел
Объект	мест 2
Шифр	АР · Предварительный проект
Дата выпуска	28.09.2026
Состав	36 рабочих листов + титульный лист
Статус	Предварительный комплект. Требуется проверка проекта.

Данные и чертежи сформированы из текущего проекта.
Подписи ответственных лиц не проставлены.

Комплект не является разрешением на строительство.

Расчёты и монтажные решения требуют согласования.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	2	37
Проверил							СтройБаза		
Н. контр.						Архитектурный раздел	СтройБаза		
						Без масштаба			

Визуализации дома «мест 2»



Передний левый



Передний правый



Задний левый



Задний правый

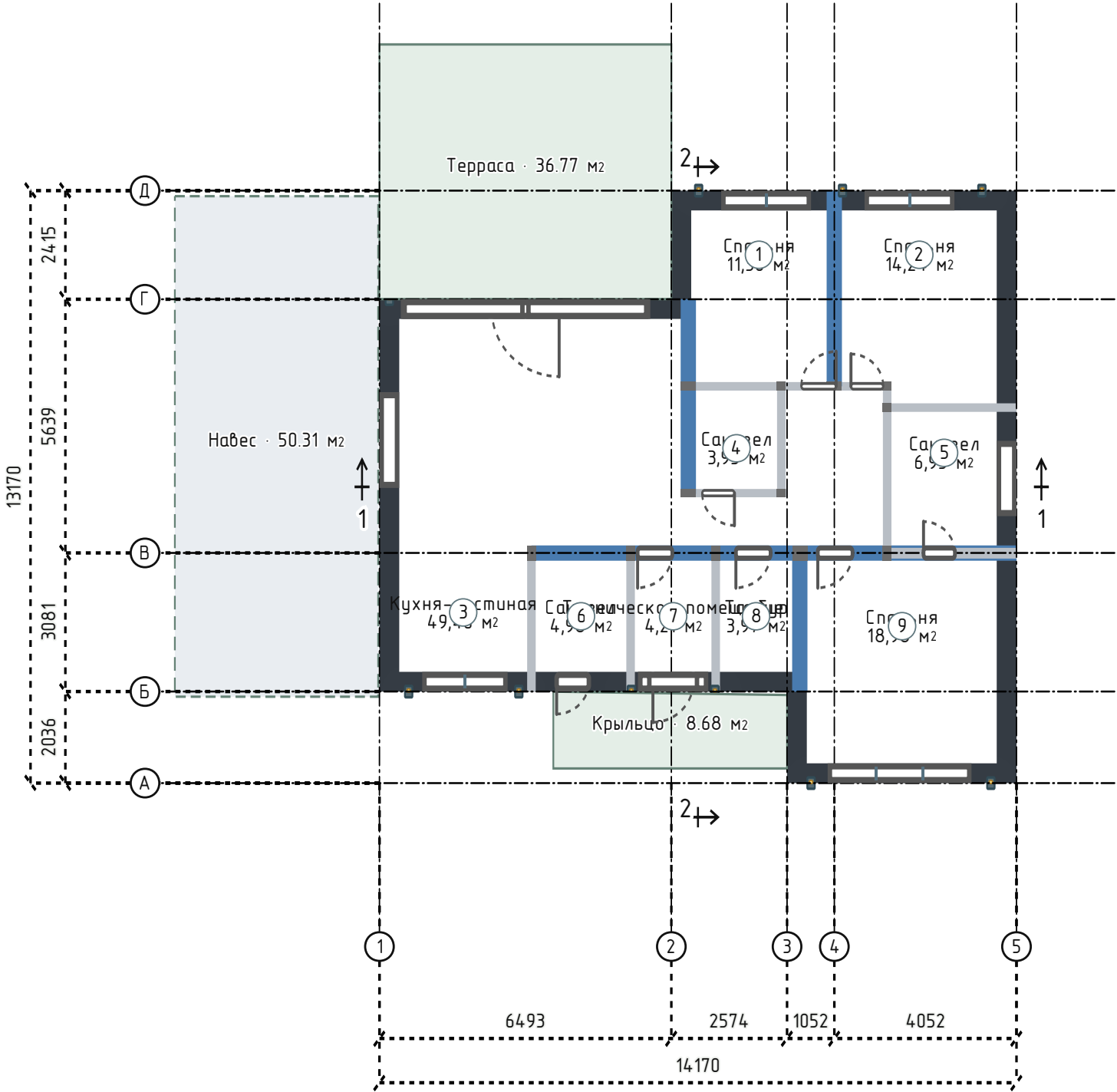
Визуализации по обновлённой 3D-модели.
Благоустройство показано условно.

						АР · Предварительный проект				
						мест 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.							ЭП	3	37	
Проверил							Визуализации дома	СтройБаза		
Н. контр.										
						Без масштаба				



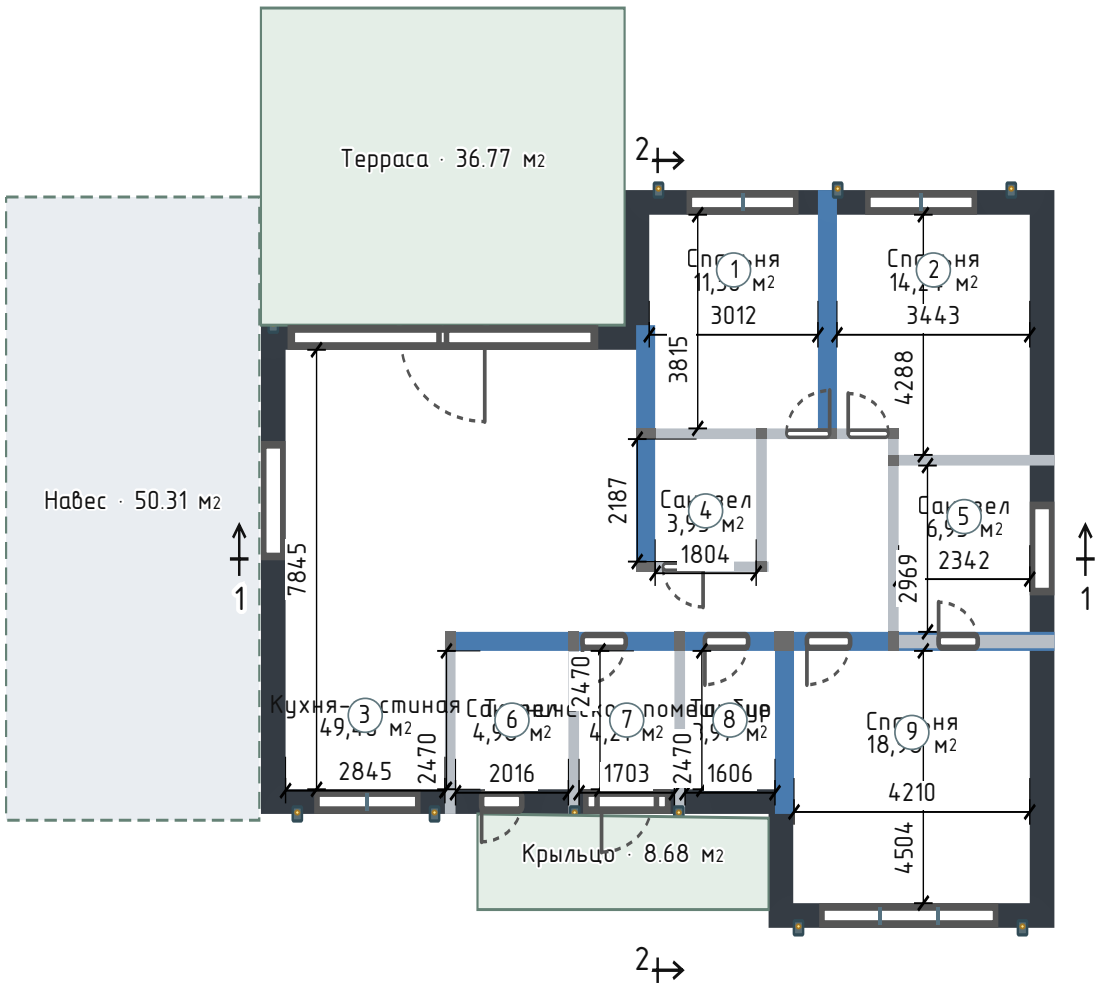
Цилиндрический Up/Down
100 х 260 мм · В проекте: 11 шт.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	4	37
Н. контр.						Фасадные светильники · эскизы	СтройБаза		
						Без масштаба			



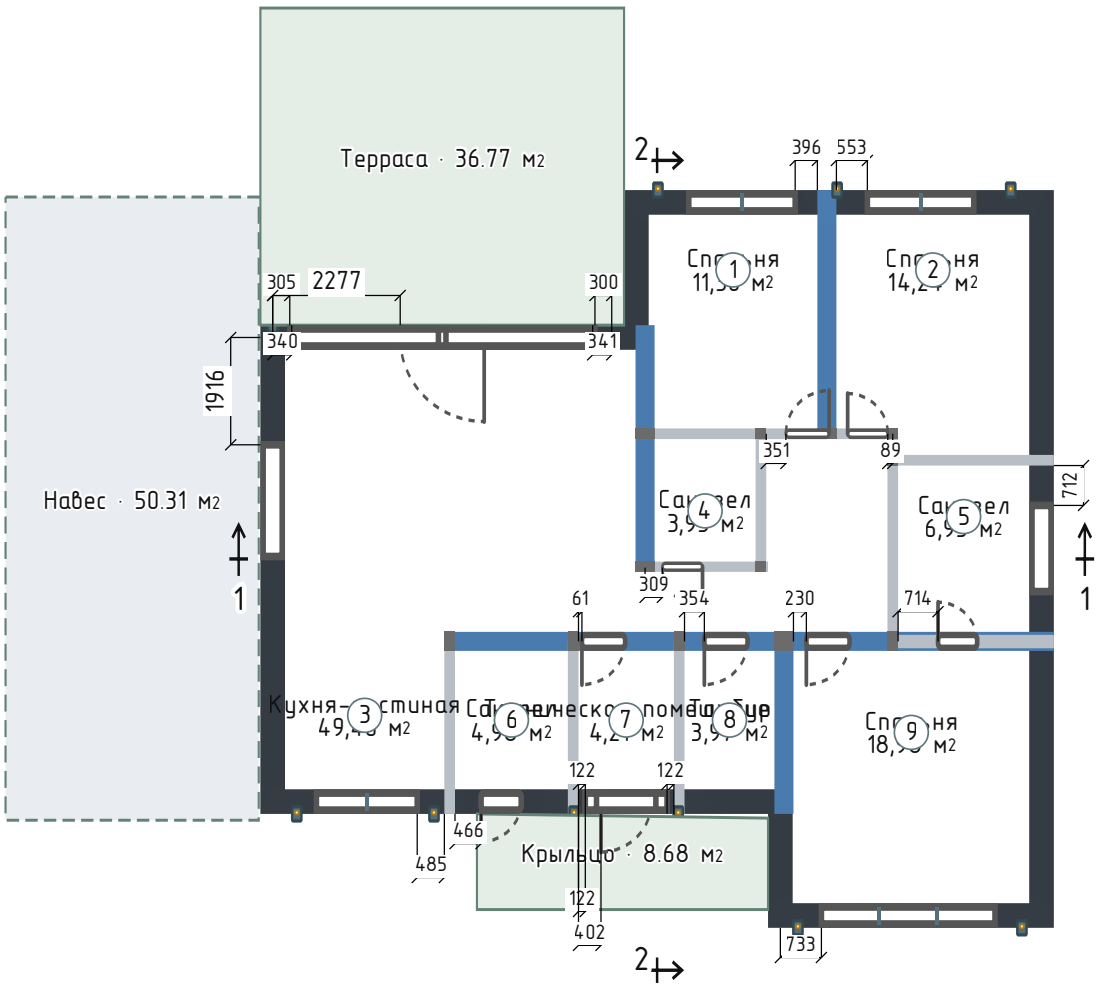
						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	5	37
Проверил									
Н. контр.						Осевой план 1 этажа	СтройБаза		
						М 1:129			

Размеры помещений



М 1:135

Привязки окон и дверей



М 1:135

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	6	37
Проверил									
Н. контр.						Размерный план 1 этажа		СтройБаза	
						М 1:135			

Экспликация помещений

- 1 – Спальня11,30 м² – по геометрии
- 2 – Спальня14,24 м² – по геометрии
- 3 – Кухня–гостиная49,46 м² – по геометрии
- 4 – Санузел3,95 м² – по геометрии
- 5 – Санузел6,95 м² – по геометрии
- 6 – Санузел4,98 м² – по геометрии
- 7 – Техническое помещение4,21 м² – по геометрии
- 8 – Тамбур3,97 м² – по геометрии
- 9 – Спальня18,98 м² – по геометрии

Общие параметры

Стены: 250 мм
Кровля: 4 · Металлочерепица
Отделка стен: 5 · Мокрый фасад · штукатурка

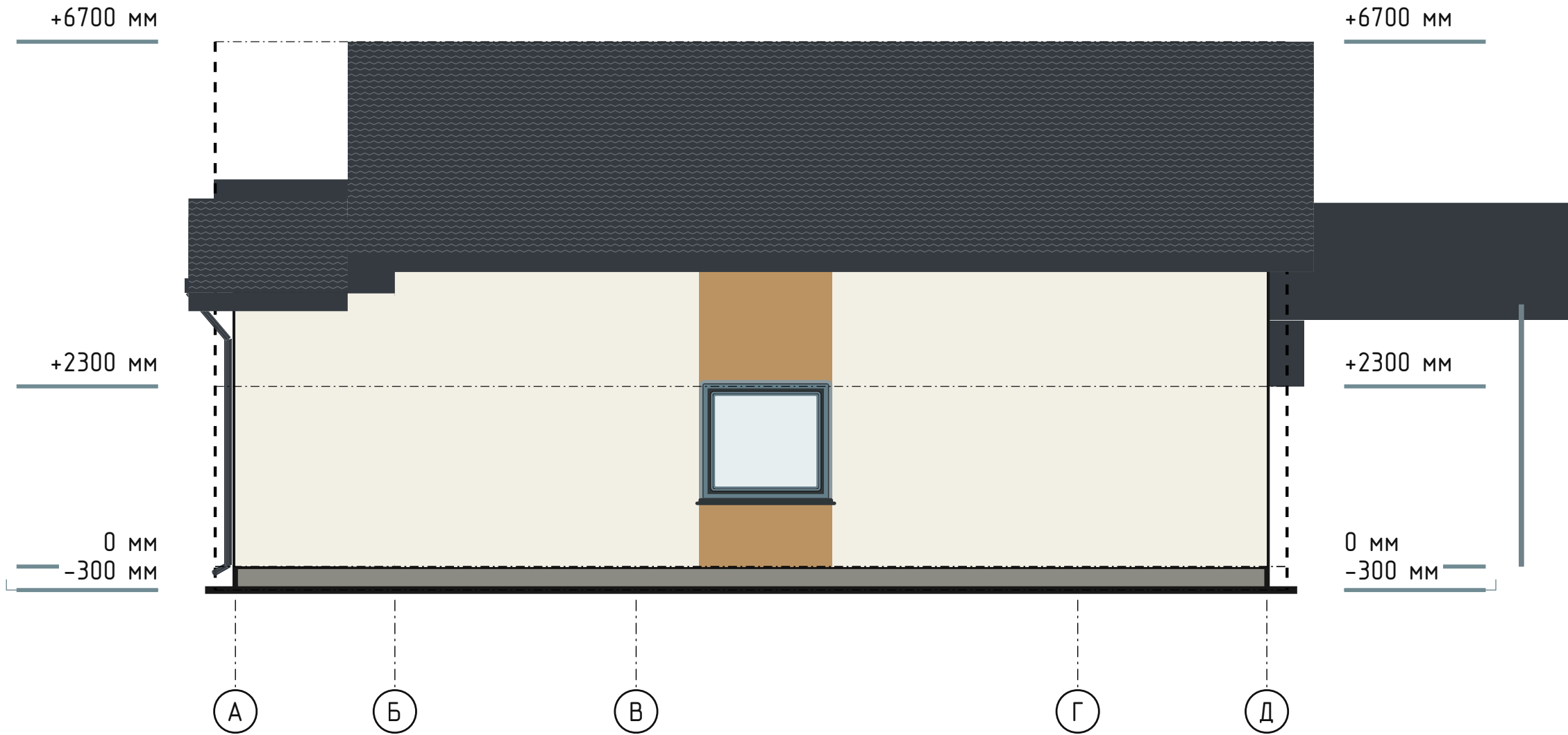
						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	7	37
Н. контр.						Экспликация помещений 1 этажа Без масштаба	СтройБаза		

Фасад построен по актуальной планировке, проёмам и выбранным материалам.



						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	8	37
Проверил									
Н. контр.						Фасад террасы	СтройБаза		
						М 1:76			

Фасад построен по актуальной планировке, проёмам и выбранным материалам.



						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	9	37
Проверил									
Н. контр.						Правый фасад		СтройБаза	
						М 1:67			

Фасад построен по актуальной планировке, проёмам и выбранным материалам.



						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	10	37
Проверил									
Н. контр.						Главный фасад	СтройБаза		
						М 1:76			

This architectural cross-section illustrates the vertical structure of a building facade. The diagram includes the following elements:

- Elevation Markers:**
 - +6700 мм:** Located at the top left and top right, indicating the roof level.
 - +2300 мм:** Located on both sides, indicating the level of the upper floor slab.
 - 0 мм:** Located on both sides, indicating the ground level.
 - 300 мм:** Located on both sides, indicating the level of the foundation or basement floor.
- Structural and Material Layers:**
 - Roof:** Shown with a dark, textured pattern representing insulation or roofing material.
 - Upper Floor Slab:** A thick, dark horizontal layer.
 - Wall:** The main vertical structure, shown in a light beige color.
 - Window:** A rectangular opening in the wall with a blue frame and a brown base.
 - Foundation/Basement Floor:** A dark horizontal layer at the bottom.
- Section Labels:** Vertical dashed lines with circular markers at the bottom, labeled from left to right as **Д**, **Г**, **В**, **Б**, and **А**.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	11	37
Н. контр.						Левый фасад	СтройБаза		
						М 1:67			

Разрез 1-1

М 1:95

Слой из параметров проекта. Геометрические толщины не заменяют расчёт КР.

КР-1. Крыша

Снаружи внутрь

- 1. Покрытие: Монтеррей · полиэстер 0,5 мм
- 2. Подкровельные слои: состав не задан
- 3. Стропильная система всех крыш: доска 45 х 195 мм

СТ-1. Наружная стена

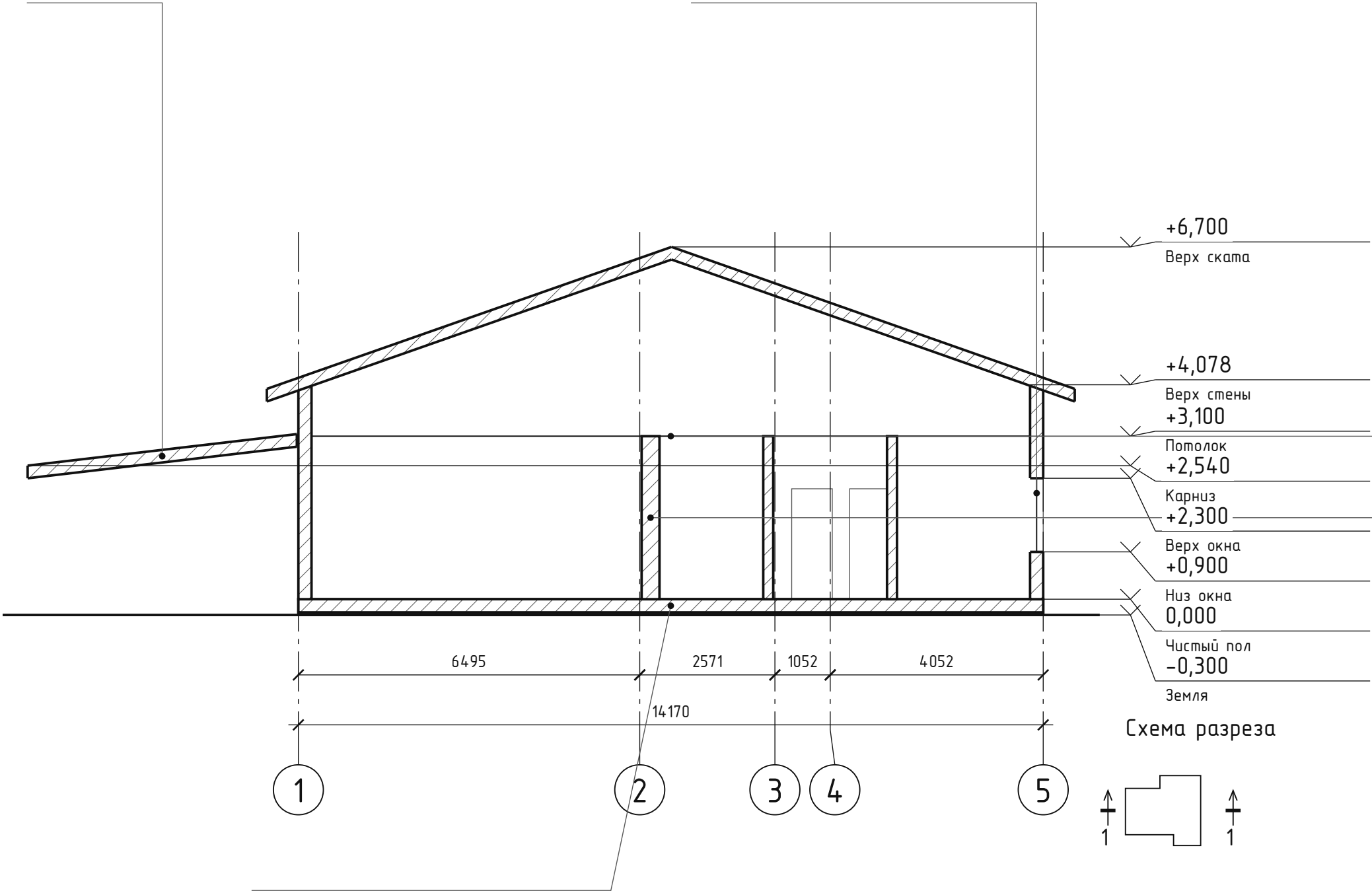
Снаружи внутрь

- 1. Наружная отделка: 5 · Мокрый фасад · штукатурка
- 2. Основной слой: керамоблок
- 3. Внутренняя отделка: не задана

ПТ-1. Потолок

Снизу вверх

- 1. Отделка: Шпатлёвка
- 2. Гипсокартон: Гипсокартон 9 мм потолочный
- 3. Каркас: Металлокаркас
- 4. Обрешётка: Доска 20х90
- 5. Пароизоляция: Белтермо (рекомендуем: шумо- и теплоизоляция)
- 6. Силовой каркас: Сухая доска 45х140
- 7. Ветрозащита: Белтермо (рекомендуем: летом кровля меньше нагревается)
- 8. Контрбрус: Контрбрус 45 мм
- 9. Черновой настил: Доска 190х45



ПГ-1. Перегородки

От первой грани ко второй

- 1. Отделка первой грани: не задана
- 2. Материал перегородки: не задан
- 3. Отделка второй грани: не задана

ПЛ-1. Пол 1 этажа

Сверху вниз; сухие / влажные зоны

- 1. Отделка · сухие помещения: Ламинат
- 2. Отделка · влажные помещения: Керамогранит
- 3. Черновой пол · сухие помещения: Фанера 20 мм
- 4. Черновой пол · влажные помещения: ЦСП 20 мм
- 5. Пароизоляция: Изоспан
- 6. Обрешётка: Доска 20х90
- 7. Контрбрус: Контрбрус 40х40
- 8. Силовой каркас: Сухая доска 45х140
- 9. Ветрозащита: Изоспан
- 10. Решётка от грызунов: Решётка от грызунов 5х5
- 11. Контрбрус снизу: Контрбрус 40х40

						АР · Предварительный проект			
						лист 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	12	37
Проверил						Разрез 1-1, масштаб 1:95	СтройБаза		
Н. контр.									
						М 1:95			

Разрез 2-2

М 1:83

Слой из параметров проекта. Геометрические толщину не заменяют расчёт КР.

КР-1. Крыша

Снаружи внутрь

- 1. Покрытие: Монтеррей · полиэстер 0,5 мм
- 2. Подкровельные слои: состав не задан
- 3. Стропильная система всех крыш: доска 45 х 195 мм

СТ-1. Наружная стена

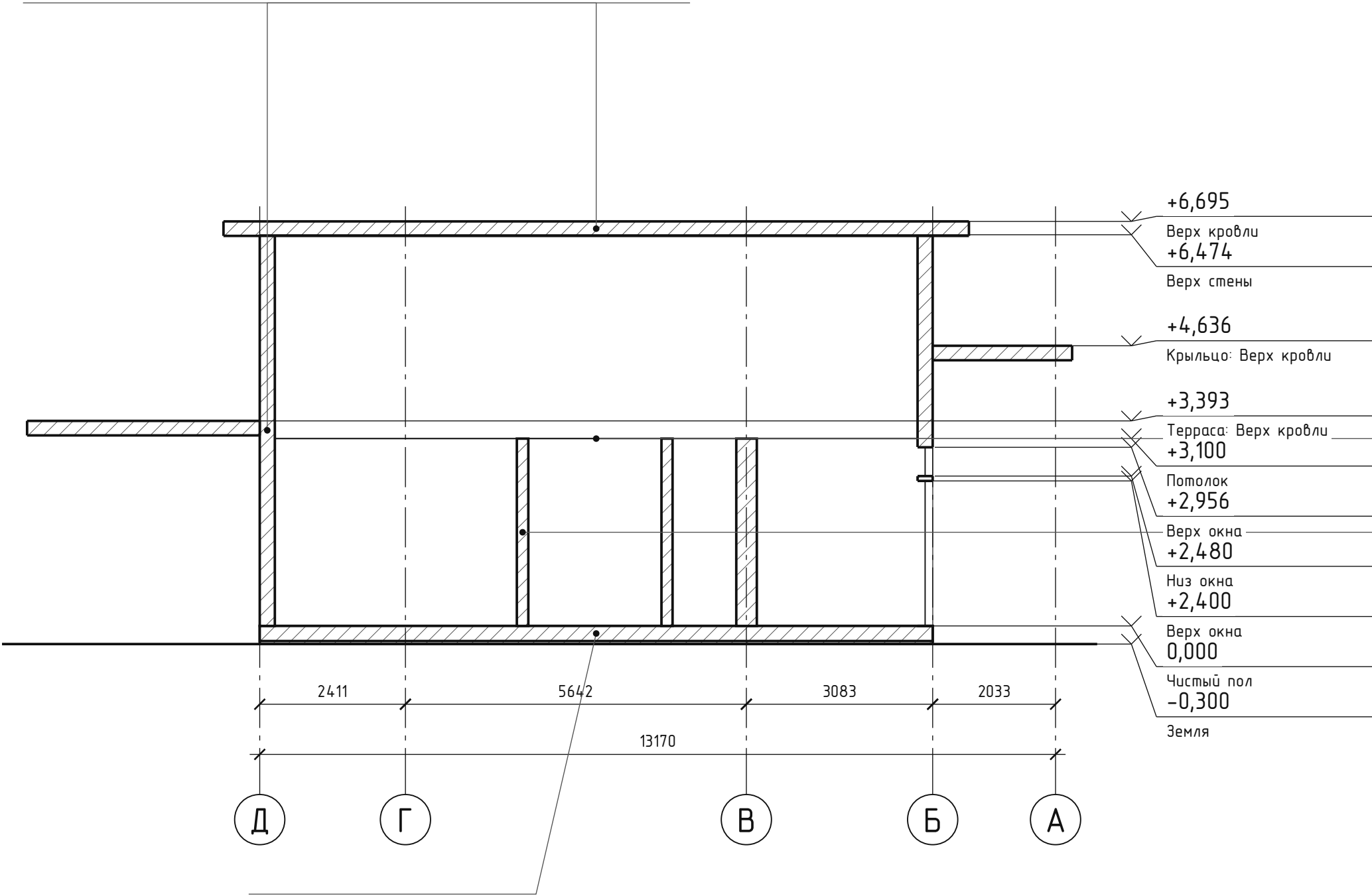
Снаружи внутрь

- 1. Наружная отделка: 5 · Мокрый фасад · штукатурка
- 2. Основной слой: керамоблок
- 3. Внутренняя отделка: не задана

ПТ-1. Потолок

Снизу вверх

- 1. Отделка: Шпатлёвка
- 2. Гипсокартон: Гипсокартон 9 мм потолочный
- 3. Каркас: Металлокаркас
- 4. Обрешётка: Доска 20х90
- 5. Пароизоляция: Белтермо (рекомендуем: шумо-и теплоизоляция)
- 6. Силовой каркас: Сухая доска 45х140
- 7. Ветрозащита: Белтермо (рекомендуем: летом кровля меньше нагревается)
- 8. Контрбрус: Контрбрус 45 мм
- 9. Черновой настил: Доска 190х45



ПГ-1. Перегородки

От первой грани ко второй

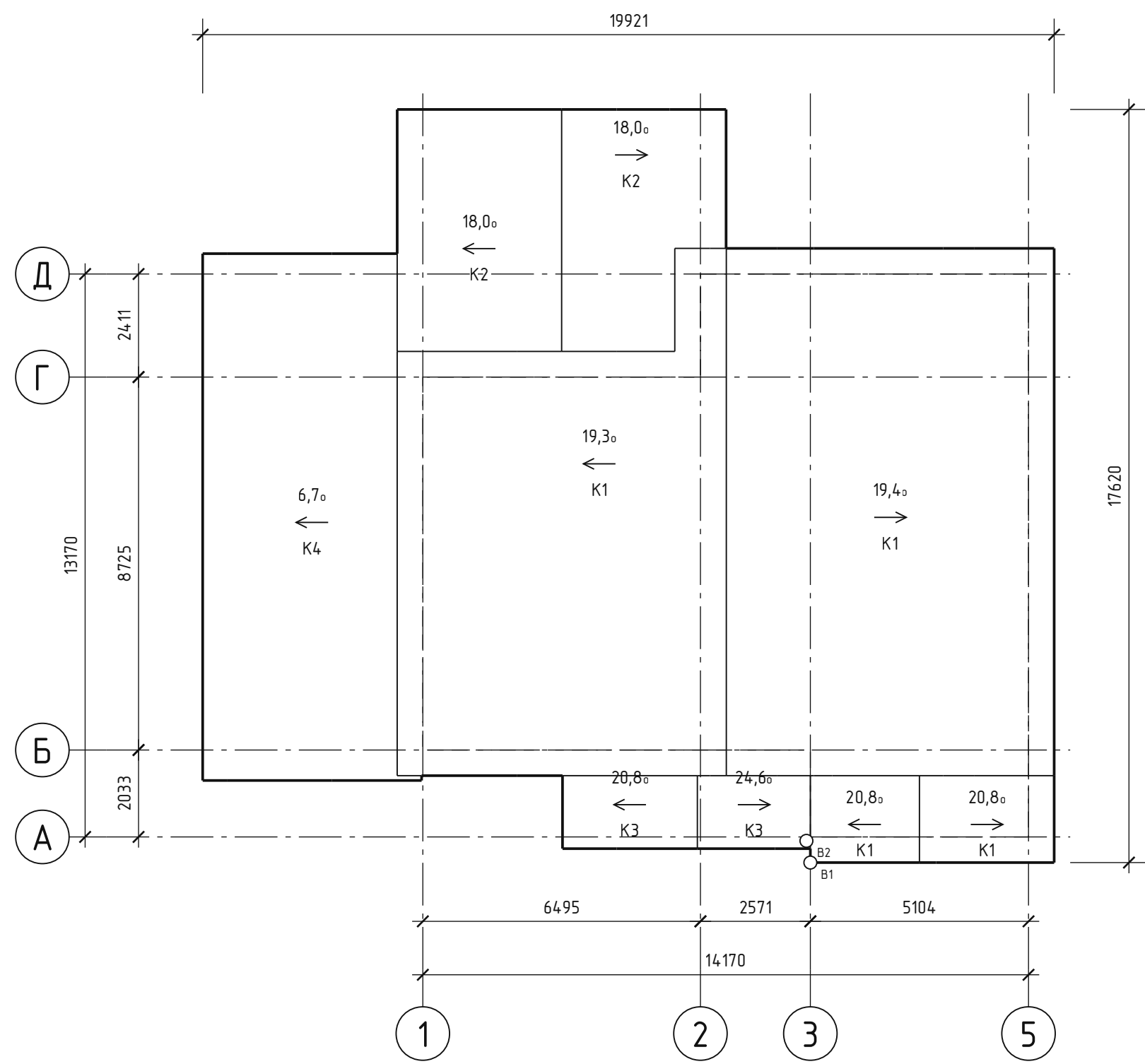
- 1. Отделка первой грани: не задана
- 2. Материал перегородки: не задан
- 3. Отделка второй грани: не задана

ПЛ-1. Пол 1 этажа

Сверху вниз; сухие / влажные зоны

- 1. Отделка · сухие помещения: Ламинат
- 2. Отделка · влажные помещения: Керамогранит
- 3. Черновой пол · сухие помещения: Фанера 20 мм
- 4. Черновой пол · влажные помещения: ЦСП 20 мм
- 5. Пароизоляция: Изоспан
- 6. Обрешётка: Доска 20х90
- 7. Контрбрус: Контрбрус 40х40
- 8. Силовой каркас: Сухая доска 45х140
- 9. Ветрозащита: Изоспан
- 10. Решётка от грызунов: Решётка от грызунов 5х5
- 11. Контрбрус снизу: Контрбрус 40х40

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	13	37
Проверил						Разрез 2-2, масштаб 1:83	СтройБаза		
Н. контр.									
						М 1:83			



Участки кровли

K1 · Основная кровля
15370 x 14370
Покрытие: 200,40 м2
Верх +6,700
Низ +3,500

K2 · Кровля террасы
7695 x 6261
Покрытие: 49,14 м2
Верх +4,640
Низ +3,390

K3 · Кровля крыльца
5798 x 2308
Покрытие: 14,50 м2
Верх +4,940
Низ +3,728

K4 · Кровля навеса
5122 x 12326
Покрытие: 63,56 м2
Верх +3,140
Низ +2,540

Обозначения

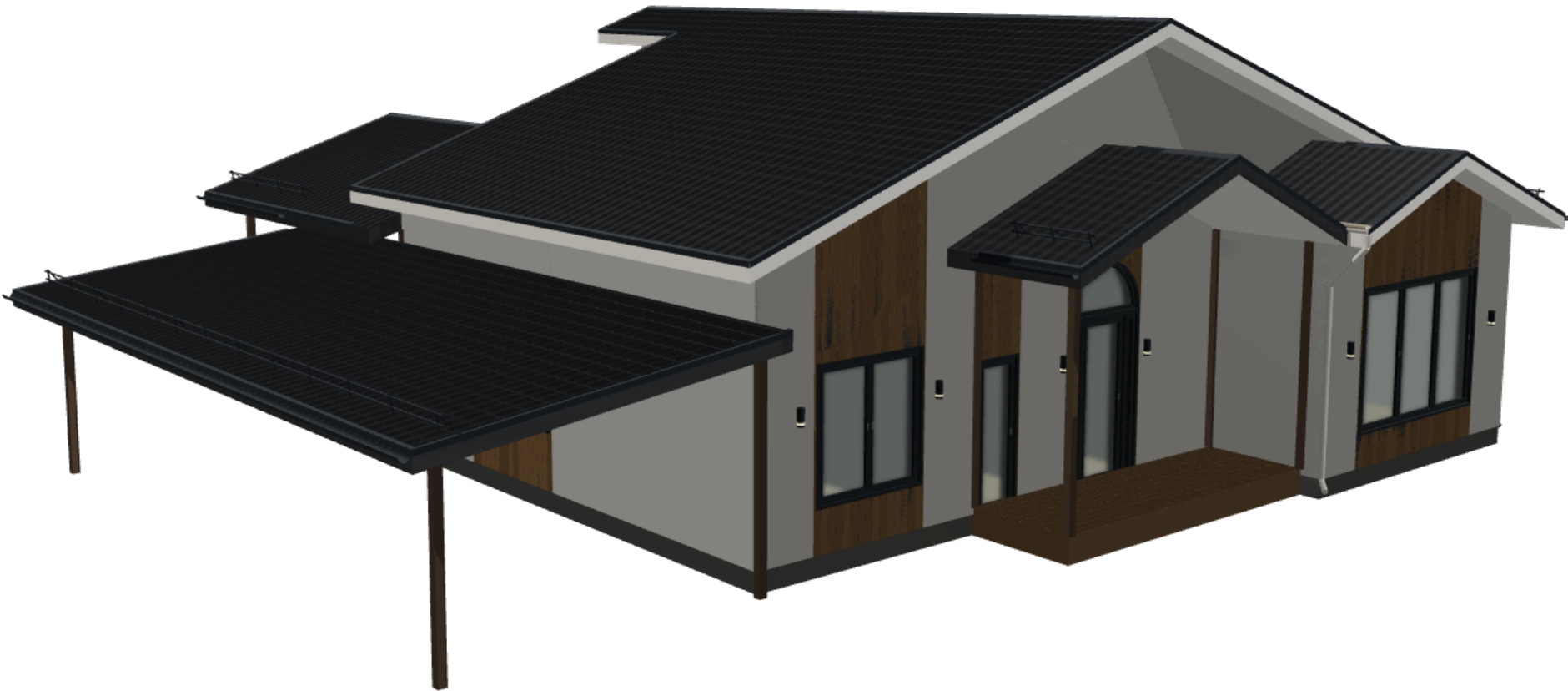
- Край кровли
- Конёк / ребро / перепад
- - - Контур стен

Водосточные трубы: 2
Позиции В1...В2

Размеры – мм; отметки – м от чистого пола 1 этажа.
K1 включает единые продолжения основного ската.
Габариты участков даны по наружным краям кровель.
Углы – в градусах; стрелки направлены вниз по скатам.
Состав доборов и водоотвода проверьте в 3Д и ведомости.
Эскизный план. Водоотвод и узлы уточняет проектировщик.

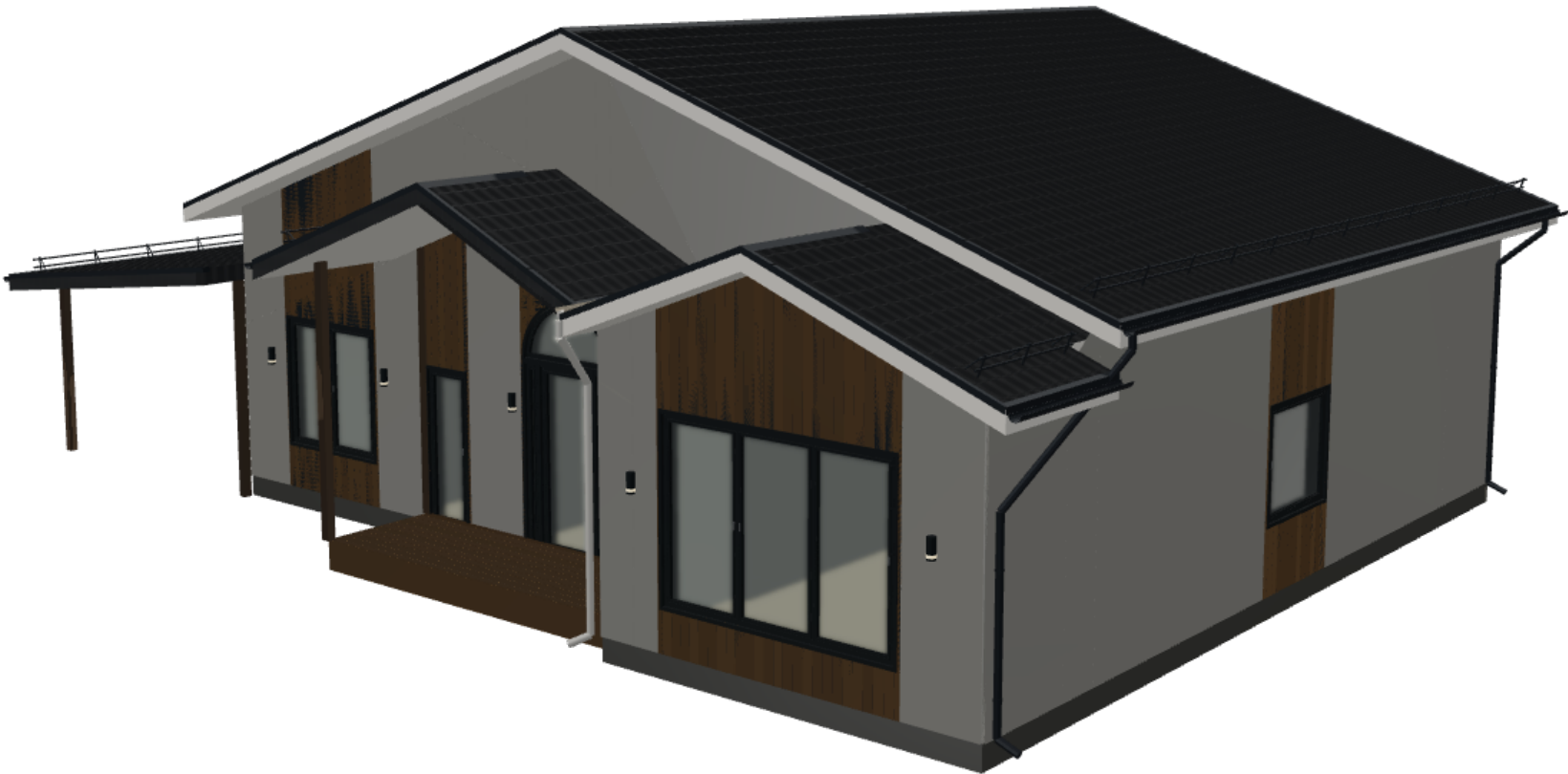
						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	14	37
Проверил									
Н. контр.						План кровли	СтройБаза		
						М 1:125			

Изометрический ракурс сформирован по текущей 3D-модели и выбранным материалам.



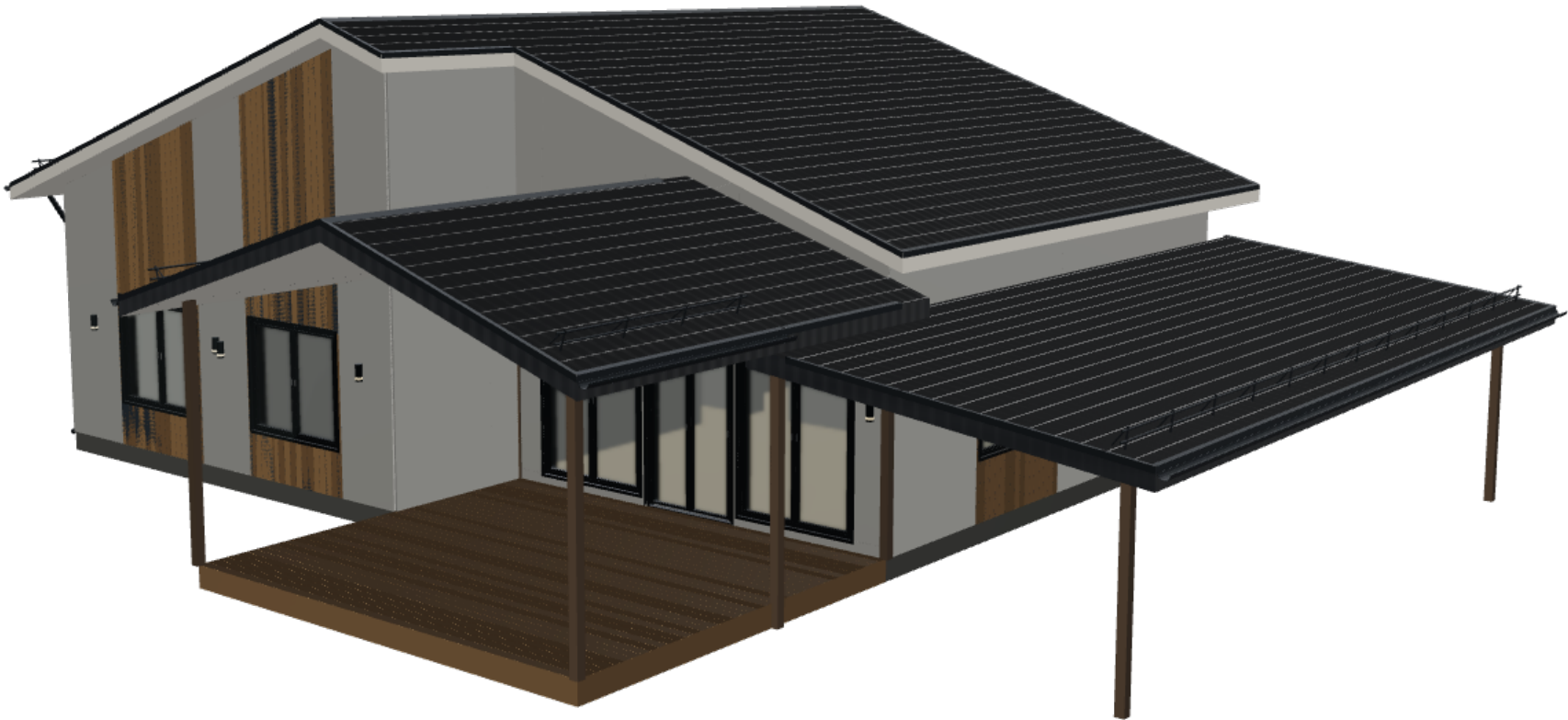
						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	15	37
Проверил									
Н. контр.						Изометрия · Передний левый	СтройБаза		
						Без масштаба			

Изометрический ракурс сформирован по текущей 3D-модели и выбранным материалам.



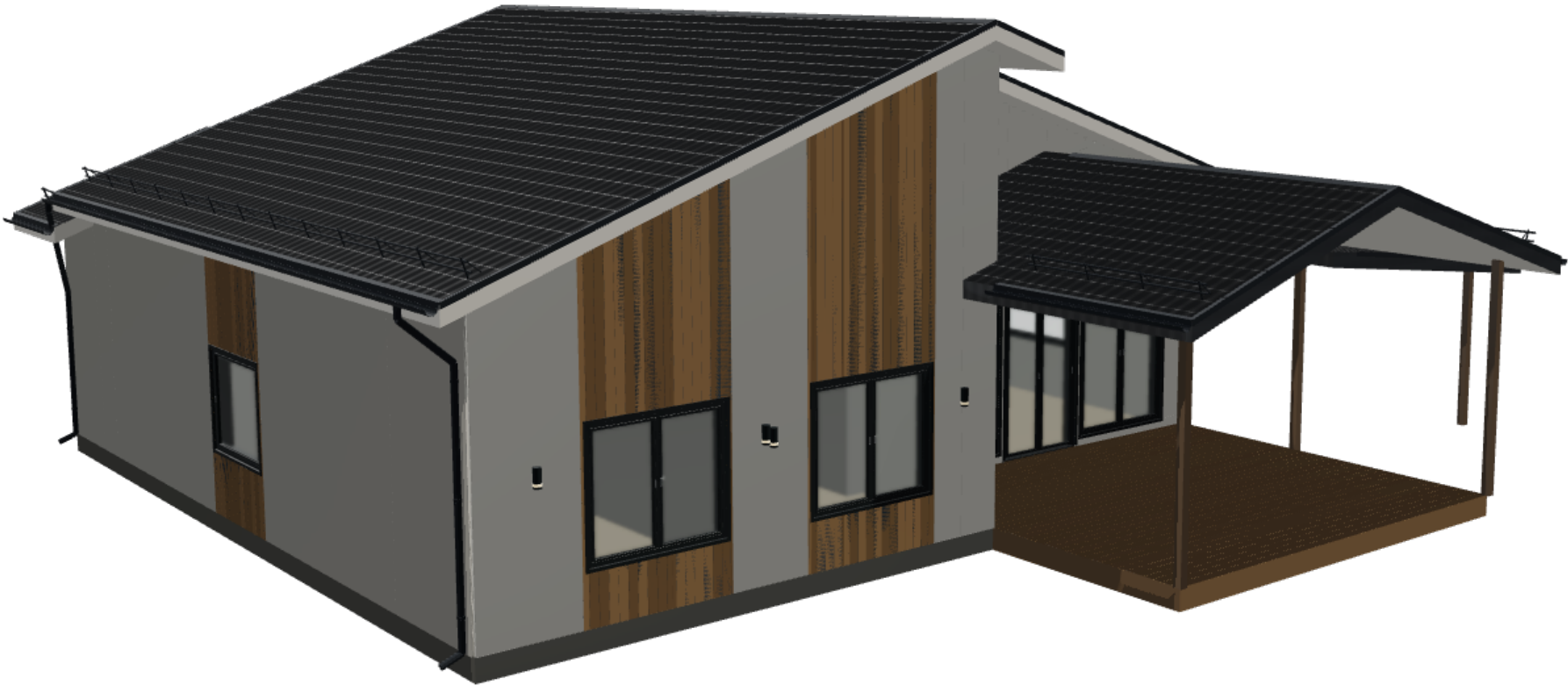
						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	16	37
Проверил									
Н. контр.						Изометрия · Передний правый	СтройБаза		
						Без масштаба			

Изометрический ракурс сформирован по текущей 3D-модели и выбранным материалам.



						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	17	37
Проверил									
Н. контр.						Изометрия · Задний левый	СтройБаза		
						Без масштаба			

Изометрический ракурс сформирован по текущей 3D-модели и выбранным материалам.

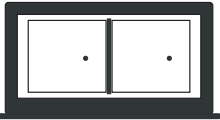
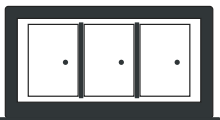
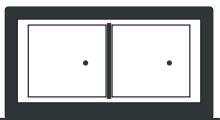


						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	18	37
Проверил									
Н. контр.						Изометрия · Задний правый	СтройБаза		
						Без масштаба			

Спецификация оконных изделий

мест 2 · 14170 мм х 13170 мм · 1 этаж

Оконные изделия собраны по актуальным проёмам планировки.

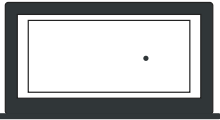
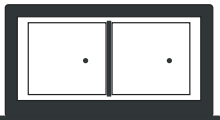
СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ ИЗДЕЛИЙ				13 изделий
Все окна из текущей планировки с габаритами, профилем, створками и цветом.				
Картинка оконного изделия	Габариты Ш / В / Г · толщина профиля	Кол-во створок	Цвет изделия	
 1 этаж · окно 1 · А · верхняя	Ш 1900 мм · В 1650 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	2 створки	Свои цвет #303638 ПВХ	
 1 этаж · окно 2 · А · верхняя	Ш 1900 мм · В 1650 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	2 створки	Свои цвет #303638 ПВХ	
 1 этаж · окно 3 · Б · правая	Ш 1538 мм · В 1400 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка	Свои цвет #303638 ПВХ	
 1 этаж · окно 4 · В · нижняя	Ш 3100 мм · В 2150 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	3 створки	Свои цвет #303638 ПВХ	
 1 этаж · окно 5 · В · нижняя	Ш 1800 мм · В 1800 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	2 створки	Свои цвет #303638 ПВХ	

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	19	37
Проверил									
Н. контр.						Спецификация оконных изделий	СтройБаза		
						Без масштаба			

Спецификация оконных изделий · продолжение

мест 2 · 14170 мм х 13170 мм · 1 этаж

Оконные изделия собраны по актуальным проёмам планировки.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ ИЗДЕЛИЙ				13 изделий
Все окна из текущей планировки с габаритами, профилем, створками и цветом.				
Картинка оконного изделия	Габариты Ш / В / Г · толщина профиля	Кол-во створок		Цвет изделия
 1 этаж · окно 6 · Г · левая	Ш 1994 мм · В 1400 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка		Свои цвет #303638 ПВХ
 1 этаж · окно 7 · А · верхняя	Ш 1850 мм · В 2400 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	2 створки		Свои цвет #303638 ПВХ
 1 этаж · окно 8 · А · верхняя	Ш 1850 мм · В 2400 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	2 створки		Свои цвет #303638 ПВХ
 1 этаж · окно 9 · А · верхняя	Ш 2620 мм · В 1729 мм · Трапеция · высокая сторона справа · низкая сторона 878 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка		Свои цвет #303638 ПВХ
 1 этаж · окно 10 · А · верхняя	Ш 2620 мм · В 1729 мм · Трапеция · высокая сторона слева · низкая сторона 878 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка		Свои цвет #303638 ПВХ

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	20	37
Проверил									
Н. контр.						Спецификация оконных изделий · п родолжение	СтройБаза		
						Без масштаба			

Оконные изделия собраны по актуальным проёмам планировки.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ ИЗДЕЛИЙ13 изделий

Все окна из текущей планировки с габаритами, профилем, створками и цветом.

Картинка оконного изделия	Габариты Ш / В / Г · толщина профиля	Кол-во створок	Цвет изделия
 1 этаж · окно 11 · В · нижняя	Ш 1460 мм · В 730 мм · Полукруглое Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка	Свои цвет #303638 ПВХ
 1 этаж · окно 12 · В · нижняя	Ш 200 мм · В 2400 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка	Свои цвет #303638 ПВХ
 1 этаж · окно 13 · В · нижняя	Ш 200 мм · В 2400 мм Г 70 мм · профиль 70 мм	1 створка	Свои цвет #303638 ПВХ

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ЭП	21	37
Проверил									
Н. контр.						Спецификация оконных изделий · п родолжение	СтройБаза		
						Без масштаба			

Участок / фасад	Границы, м	Материал / цвет	Площадь без проёмов, м²
Рейки до крыши · 07 · А	По стене: 7.570610335651197-9.630610335651197 От чистого пола: 0-6.2943353446860195	Доска вертикально #bb9362	9.08
Рейки до крыши · 08 · А	По стене: 10.759683295270067-12.819683295270066 От чистого пола: 0-5.171715137258255	Доска вертикально #bb9362	6.77
Рейки до крыши · 09 · Б	По стене: 5.54941802252816-7.247302878598248 От чистого пола: 0-3.9712125162972622	Доска вертикально #bb9362	4.59
Рейки до крыши · 010 · В	По стене: 9.939113407573084-13.199113407573085 От чистого пола: 0-4.459999987799311	Доска вертикально #bb9362	6.86
Рейки до крыши · 011 · В	По стене: 0.9207999968553585-2.880799996855359 От чистого пола: 0-4.9805402586375935	Доска вертикально #bb9362	5.85
Рейки до крыши · Д12 · В	По стене: 3.8610714580524452-4.737923593067638 От чистого пола: 0-4.059266918952038	Доска вертикально #bb9362	1.91
Рейки до крыши · 023 · В	По стене: 5.722767638491987-7.342767638491988 От чистого пола: 0-4.7	Доска вертикально #bb9362	3.40
Рейки до крыши · 014 · Г	По стене: 4.467202753441802-6.620757196495619 От чистого пола: 0-2.895453039681666	Доска вертикально #bb9362	3.44

Границы участков обрезаны по контуру стен и кровли; проёмы вычтены по их форме. Площадь геометрическая, без запаса на раскрой. При наложении действует последний участок.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	22	37
Н. контр.						Ведомость участков фасадной отделки Без масштаба	СтройБаза		

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Окна

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
ОК-1 1 этаж	1900 х 1650	2	Исполнение Производитель / серия Форма Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ RENAU Прямоугольное 2 70 #303638 #303638 1: поворотно-откидная, петли слева; 2: поворотная, петли справа Металл #303638
ОК-2 1 этаж	1538 х 1400	1	Исполнение Производитель / серия Форма Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ RENAU Прямоугольное 1 70 #303638 #303638 1: поворотно-откидная, петли слева Металл #303638

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	23	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 1	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Окна

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
ОК-3 1 этаж	3100 х 2150	1	Исполнение Производитель / серия Форма Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ RENAU Прямоугольное 3 70 #303638 #303638 1: поворотно-откидная, петли слева; 2: поворотная, петли справа; 3: поворотная, петли слева Металл #303638
ОК-4 1 этаж	1800 х 1800	1	Исполнение Производитель / серия Форма Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ RENAU Прямоугольное 2 70 #303638 #303638 1: поворотно-откидная, петли слева; 2: поворотная, петли справа Металл #303638

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.									
Проверил						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	24	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 2	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Окна

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
ОК-5 1 этаж	1994 х 1400	1	Исполнение Производитель / серия Форма Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ RENAU Прямоугольное 1 70 #303638 #303638 1: поворотно-откидная, петли слева Металл #303638
ОК-6 1 этаж	1850 х 2400	2	Исполнение Производитель / серия Форма Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ RENAU Прямоугольное 2 70 #303638 #303638 1: поворотно-откидная, петли слева; 2: поворотная, петли справа Металл #303638

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.									
Проверил						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	25	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 3	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Окна

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
ОК-7 1 этаж	2620 х 1729	1	Исполнение Производитель / серия Форма Низкая сторона, мм Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ REHAU Трапеция · высокая сторона справа 878 1 70 #303638 #303638 1: глухая Металл #303638
ОК-8 1 этаж	2620 х 1729	1	Исполнение Производитель / серия Форма Низкая сторона, мм Створок Профиль, мм Цвет снаружи Цвет внутри Открывание створок Наружные откосы Цвет откосов	1 · ПВХ REHAU Трапеция · высокая сторона слева 878 1 70 #303638 #303638 1: глухая Металл #303638

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	26	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 4	СтройБаза		
						Без масштаба			

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	27	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 5 Без масштаба	СтройБаза		

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-1 1 этаж	772 х 2100	1	Исполнение Петли Открывание Тип открывания	Межкомнатная справа наружу Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	28	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 6	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-2 1 этаж	717 х 2100	1	Исполнение Петли Открывание Тип открывания	Межкомнатная слева наружу Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	29	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 7	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-3 1 этаж	717 х 2100	1	Исполнение Петли Открывание Тип открывания	Межкомнатная справа внутри Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	30	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 8	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-4 1 этаж	772 х 2100	3	Исполнение Петли Открывание Тип открывания	Межкомнатная слева внутри Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	31	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 9 Без масштаба	СтройБаза		

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-5 1 этаж	698 х 2100	1	Исполнение Петли Открывание Тип открывания	Межкомнатная слева наружу Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	32	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 10	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-6 1 этаж	717 х 2100	1	Исполнение Производитель / серия Цвет полотна Петли Открывание Полотен Профиль, мм Цвет профиля снаружи Цвет профиля внутри Полотна / открывание Ручка Замок Тип открывания	3 · Стеклопанная входная дверь Стеклопанная · цельностеклопанная #303638 слева наружу 1 70 #303638 #303638 1: внутрь, петли слева Нажимная Цилиндровый Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	33	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 11	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-7 1 этаж	1500 х 2450	1	Исполнение Производитель / серия Цвет полотна Петли Открывание Полотен Профиль, мм Цвет профиля снаружи Цвет профиля внутри Полотна / открывание Ручка Замок Тип открывания	3 · Стеклопанная входная дверь Стеклопанная · цельностеклопанная #303638 справа внутри 2 70 #303638 #303638 1: наружу, петли справа; 2: наружу, петли справа Нажимная Цилиндровый Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незадаанные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	34	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 12	СтройБаза		
						Без масштаба			

Окон: 13 шт. · дверей: 10 шт. Одинаковые размеры и характеристики объединены; разные створки, цвета, профиль и открывание – отдельные позиции.

Двери

Марка / размещение	Проём по АР, Ш х В, мм	Кол-во, шт.	Характеристики изделия	
Д-8 1 этаж	900 х 2400	1	Исполнение Производитель / серия Цвет полотна Петли Открывание Полотен Профиль, мм Цвет профиля снаружи Цвет профиля внутри Полотна / открывание Ручка Замок Тип открывания	З · Стеклянная входная дверь Стеклопанель · цельностеклянная #303638 слева наружу 1 70 #303638 #303638 1: наружу, петли слева Нажимная Цилиндровый Распашная

Размеры – по проёмам модели АР. В текущей модели размер изделия и проёма задаётся одним параметром; монтажные зазоры и заказной размер уточняются отдельно. Характеристики взяты из фасадов и свойств каждого проёма; незаданные значения не подменяются типовыми.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	35	37
Н. контр.						Спецификация окон и дверей · 13	СтройБаза		
						Без масштаба			

Технико-экономические показатели дома

Показатель	Ед.	Значение	Основание / статус
Количество зданий	шт.	1	Ведомость текущего дома; итог совпадает с показателем здания.
Этажность	эт.	1	Один надземный этаж модели.
Количество квартир в здании / всего	шт.	1	Назначение калькулятора: многоквартирный жилой дом.
Площадь застройки здания / всего	м2	152,52	Предварительно: объединение контура дома и площадок; без двойного учёта пересечений.
Общая площадь здания / всего	м2	Не определено	Не определено: нужно выбрать применимый метод подсчёта и проверить состав площадей этажей и помещений. Контур дома с площадками не подменяет общую площадь.
Нормируемая площадь здания / всего	м2	Не применяется	Не применяется к данному многоквартирному дому; графа сохранена из формы ГОСТ.
Строительный объём здания / всего	м3	Не определено	Не задана полная замкнутая надземная и подземная оболочка для нормативного расчёта.
Площадь контура дома	м2	152,52	По наружному контуру; без свесов кровли.
Сумма площадей помещений	м2	152,52	По размерам помещений редактора. Не подменяет общую площадь здания.
Площадь помещений 1 этажа	м2	152,52	По контурам помещений; при отсутствии контура – по введённым габаритам (предварительно).
Площадь помещений верхнего этажа	м2	0,00	Верхний этаж отсутствует.
Площадь террасы	м2	0,00	По фактическим площадкам 3D-модели.
Площадь крыльца	м2	0,00	По фактическим площадкам 3D-модели.
Площадь покрытия всех кровель	м2	327,59	Геометрическая поверхность скатов; без нахлёстов, отходов и закупочного запаса. Единое продолжение учтено в основной кровле.
Высота до верха кровли от земли	м	7,00	Геометрическая высота модели, не пожарно-техническая высота.
Площадь проекции дома и площадок	м2	152,52	Объединение контуров без двойного учёта пересечений; не общая площадь здания.

Основные показатели: ГОСТ 21.508–2020, приложение А, форма 4.

Полные примечания – в ТЭП редактора. Нормативные обмеры подтверждает проектировщик.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.									
Проверил						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	36	37
Н. контр.						Технико-экономические показатели	СтройБаза		
						Без масштаба			

Технико-экономические показатели дома

Показатель	Ед.	Значение	Основание / статус
Площадь наружных стен без проёмов	м2	209,79	Наружная оболочка АР от верха цоколя до кровли, включая фронтоны. Пересечения проёмов вычитаются один раз; внутренние двери не учитываются.
Площадь полов сухих помещений	м2	131,08	По контурам помещений АР; влажные – «Санузел», остальные – сухие. Площади стен помещений – до вычета проёмов.
Площадь стен сухих помещений	м2	368,27	По контурам помещений АР; влажные – «Санузел», остальные – сухие. Площади стен помещений – до вычета проёмов. Высота – отдельно для каждого этажа.
Площадь потолков сухих помещений	м2	131,08	Горизонтальные потолки: площадь контура соответствующих помещений АР.
Площадь полов влажных помещений	м2	21,45	По контурам помещений АР; влажные – «Санузел», остальные – сухие. Площади стен помещений – до вычета проёмов.
Площадь стен влажных помещений	м2	99,36	По контурам помещений АР; влажные – «Санузел», остальные – сухие. Площади стен помещений – до вычета проёмов. Высота – отдельно для каждого этажа.
Площадь потолков влажных помещений	м2	21,45	Горизонтальные потолки: площадь контура соответствующих помещений АР.

Основные показатели: ГОСТ 21.508–2020, приложение А, форма 4.

Полные примечания – в ТЭП редактора. Нормативные обмеры подтверждает проектировщик.

						АР · Предварительный проект			
						мест 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	37	37
Н. контр.						Технико-экономические показатели	СтройБаза		
Без масштаба									